



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 14.02.2022. 23:24

Katastarska općina: 337854, VRBOVEC 1

Broj ZK uložka: 5136

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1838/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 10, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1828/1	18	TRG PETRA ZRINSKOG	729	
			DVORIŠTE	283	
			DVORIŠTE	30	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	416	
		UKUPNO:		729	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
St C5 - Četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC- a, dva balkona sveukupne neto površine 111,20 m2 tlocrtne 115,17		
GLUMINA BANKA D.D. - U STEČAJU, OIB: 82806041381, BERISLAVIĆEVA ULICA 20, 10000 ZAGREB		
7.1	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-13979/2021	na 7 (1.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-83/1999. 04.11.2021, rješenja o prodaji u stečajnom postupku stečajnog dužnika Glumina banke d.d. u stečaju		
10. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
St C8 - Dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m2 tlocrtno 54,01		
GLUMINA BANKA D.D. - U STEČAJU, OIB: 82806041381, BERISLAVIĆEVA ULICA 20, 10000 ZAGREB		
10.1	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-13979/2021	na 10 (1.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-83/1999. 04.11.2021, rješenja o prodaji u stečajnom postupku stečajnog dužnika Glumina banke d.d. u stečaju		
11. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
St C9 - Trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana oznažen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe ukupne neto površine 88,93 m2 tlocrtne 88,93 m2		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
GLUMINA BANKA D.D. - U STEČAJU, OIB: 82806041381, BERISLAVIĆEVA ULICA 20, 10000 ZAGREB		
11.1	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-13979/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-83/1999. 04.11.2021, rješenja o prodaji u stečajnom postupku stečajnog dužnika Glumina banke d.d. u stečaju	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5122 upisuje se slijedeći upis: Na temelju Etažnog elaborata broj 69/2016 od rujna 2016 i Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 4. listopada 2016. na nekretninama pod A zabilježuje se pravo služnosti kolnog puta koji predstavlja natkriveni vanjski prolaz u prizemlju stambeno poslovne zgrade C u dužini 15,15 metara i širini 3,45 metra za korist k.č. 1828/2 upisane u z. k.ul. 5137 ove k.o. za korist k. č 1828/3 upisane u z. k.ul 5138 ove k.o i za korist k.č. 1828/4 upisane u z. k.ul. 5139 ove k.o.		SLUŽNOST
1. Na suvlasnički dio: 7 (10/100)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5122 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 07. prosinca 1998. Broj: Z-2218/98. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. listopada 1998.g. uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina u A "Glumina banke" d.d. za glavnice od šestoosamdesetčetritisućdvjestopedesetšest i 46/100 DEM, u kunskoj protuvrijednosti, sa 7 % kamata godišnje u korist:	684.256,46 DEM	
1.2	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-1838/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA PRIJENOSU TRAŽBINE, ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKA 09.02.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI 11.11.1997, ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA 11.03.1998, ANEKS BROJ 02 O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA BR. 97507 11.07.1998, ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA 97507 06.10.1998, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 20.10.1998, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod brojem Z-2218/98. u iznosu od 684.256,46 DEM šestoosamdesetčetritisućdvjestopedesetšest i 46/100 DEM, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika STANOING D.O.O., VARAŽDIN, J. HABDELIĆA 4 na sada: ŠKARO IVICA, OIB: 17720135969, ULICA BRDO 57, VRBOVEC, VRBOVEC		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 10 (5/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5122 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno 07. prosinca 1998. Broj: Z-2218/98.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. listopada 1998.g. uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina u A "Glumina banke" d.d. za glavnicu od šestoosamdesetčetritisućdvjestopedesetšest i 46/100 DEM, u kunsjoj protuvrijednosti, sa 7 % kamata godišnje u korist:</p>	684.256,46 DEM	
1.2	<p>Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-1838/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA PRIJENOSU TRAŽBINE, ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKA 09.02.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI 11.11.1997, ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA 11.03.1998, ANEKS BROJ 02 O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA BR. 97507 11.07.1998, ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA 97507 06.10.1998, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 20.10.1998, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod brojem Z-2218/98. u iznosu od 684.256,46 DEM šestoosamdesetčetritisućdvjestopedesetšest i 46/100 DEM, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika STANOING D.O.O., VARAŽDIN, J. HABDELIĆA 4 na sada:</p> <p>ŠKARO IVICA, OIB: 17720135969, ULICA BRDO 57, VRBOVEC, VRBOVEC</p>		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 11 (8/100)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5122 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno 07. prosinca 1998. Broj: Z-2218/98.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. listopada 1998.g. uknjižuje se pravo zaloga na dijelu nekretnina u A "Glumina banke" d.d. za glavnicu od šestoosamdesetčetritisućdvjestopedesetšest i 46/100 DEM, u kunsjoj protuvrijednosti, sa 7 % kamata godišnje u korist:</p>	684.256,46 DEM	
1.2	<p>Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-1838/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA PRIJENOSU TRAŽBINE, ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKA 09.02.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI 11.11.1997, ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA 11.03.1998, ANEKS BROJ 02 O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA BR. 97507 11.07.1998, ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KUPOPRODAJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA 97507 06.10.1998, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 20.10.1998, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod brojem Z-2218/98. u iznosu od 684.256,46 DEM šestoosamdesetčetritisućdvjestopedesetšest i 46/100 DEM, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika STANOING D.O.O., VARAŽDIN, J. HABDELIĆA 4 na sada:</p> <p>ŠKARO IVICA, OIB: 17720135969, ULICA BRDO 57, VRBOVEC, VRBOVEC</p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.02.2022.